



## Saint Brieuc de Mauron

### Appel à projets pour l'exploitation dans le cadre d'un bail commercial d'une activité d'hébergement, gîte de groupe, restauration, bar et séjours thématiques

**Date limite de dépôt de candidature : 22 juin 2023 12H**



- Un gîte de groupes accueillant 15 personnes,
- Un restaurant pour environ 50 couverts,
- Un bar, licence IV
- Une salle d'activités municipale avec cuisine professionnelle jouxtant l'établissement (capacité 150 personnes)

A proximité immédiate des sites de Brocéliande, à égale distance du littoral Nord et Sud de la Bretagne, idéalement situé pour découvrir la Bretagne. Point de départ d'activités de randonnées appréciées, qu'elles soient à pied, à vélo (local à disposition) ou bien encore à cheval (hébergement chevaux possible) à proximité du site.



Les équipes municipales successives se sont mobilisées pour maintenir sur la commune une activité de bar/petite restauration et disposer d'un espace d'hébergement et d'une salle socio-culturelle de qualité, le tout regroupé sur un site unique : « la Ville Aux Oies ».

L'objet de l'appel à candidatures est l'exploitation avec bail commercial des activités d'hébergement, gîte de groupes, restauration, bar, produits de dépannage de proximité, animations complémentaires culturelles et séjours thématiques.

La salle socio-culturelle comprenant deux salles et une cuisine, reste sous gestion communale mais sera mise à disposition de l'exploitant.e, sous des conditions à définir, pour l'organisation d'événementiels et de séjours thématiques. Un exploitant professionnel de la restauration pourra aussi sur demande effectuer des prestations de traiteur lorsque la salle est louée.

***Vous êtes un professionnel dans l'un au moins de ces domaines d'activité, vous recherchez un site et un outil de travail adaptés à vos compétences et vos ambitions sans droit d'entrée.***

Pour prendre connaissance de l'appel à projets <https://saint-brieuc-de-mauron.fr>

Pour en savoir plus, [mairie.saint.brieuc.de.mauron@orange.fr](mailto:mairie.saint.brieuc.de.mauron@orange.fr) Tél- 02 97 22 60 75